



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α5

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 – Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604561

Fax : 2131604567

Καλλιθέα, 18/12/2017

Αριθμός απόφασης: 6414

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :
 - α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.
 - β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».
 - γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.
2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την υπ' αριθμ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/ τ.Β' /01-09-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών
4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης 26/09/2017 και αριθμό πρωτοκόλλου «.....» ενδικοφανή προσφυγή της «.....», κατοίκου Αθήνας, οδός «.....» στην Βούλα με Α.Φ.Μ «.....» κατά της υπ' αριθ. «.....» /27-08-2017 πράξης διοικητικού προσδιορισμού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους 2017 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ ΓΛΥΦΑΔΑΣ και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
5. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ ΓΛΥΦΑΔΑΣ.
6. Την εισήγηση του ορισθέντος Υπαλλήλου του Τμήματος Α5, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο.
Επί της από 26.09.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου «.....» ενδικοφανούς προσφυγής της «.....», με Α.Φ.Μ «.....» η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και

μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με την με αρ. ειδοποίησης «..... » /27.08.2017 πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Α.Α.Δ.Ε, έτους 2017, επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων ποσού 1.953,23 ευρώ.

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή ζητά την επανεξέταση του προσβαλλόμενου εκκαθαριστικού και να γίνει εκ νέου εκκαθάριση ΕΝΦΙΑ με απαλλαγή του οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση «Εμποριοί» στον «..... » προβάλλοντας τους παρακάτω ισχυρισμούς:

- Σύμφωνα με το υπ' αρ. 7249/3.9.2004 έγγραφο της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών Κλασσικών Αρχαιοτήτων, το συγκεκριμένο οικόπεδο βρίσκεται σε αρχαιολογική θέση και πρέπει να γίνει δοκιμαστική ανασκαφή η οποία δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, με υπαιτιότητα της Εφορείας Αρχαιοτήτων. Λόγω του παραπάνω εγγράφου η προσφεύγουσα με την υπ' αρ. «.....» /19/05/2017 τροποποιητική δήλωση Ε9, όρισε το συγκεκριμένο ακίνητο με αριθμό ταυτότητας «.....» ως οικόπεδο ειδικών συνθηκών βάζοντας τον κωδικό 4 . Ωστόσο στο προσβαλλόμενο εκκαθαριστικό σημείωμα ΕΝ.Φ.Ι.Α. παρατήρησε ότι το οικόπεδο έχει φορολογηθεί με κύριο φόρο €62,14, σχεδόν ίδιου ποσού που είχε φορολογηθεί για το ίδιο οικόπεδο και τα προηγούμενα φορολογικά έτη, πριν την υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης.

Επειδή, για πράξεις που εκδίδονται από 01.01.2014, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 του ν.4174/2013 όπως ισχύει: «ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση ή σε περίπτωση σιωπηρής άρνησης, οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα επανεξέτασης της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης ...».

Ειδικότερα, όσον αφορά την προσβαλλόμενη πράξη με αριθ. ειδοποίησης «.....» και ημερομηνία έκδοσης 27.08.2017, σύμφωνα με την παρ. 1 του ίδιου άρθρου και νόμου (Κ.Φ.Δ.), αυτή εμπροθέσμως και παραδεκτώς προσβάλλεται στην παρούσα ενδικοφανή προσφυγή ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

Επειδή, ο τρόπος φορολόγησης, που επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων, προσδιορίζεται ρητά από τις διατάξεις του Ν. 4223/13, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Επειδή, η εκκαθάριση λαμβάνει χώρα αυτομάτως από το σύστημα TAXIS σύμφωνα με τους κωδικούς που έχουν προσυμπληρωθεί από το φορολογούμενο και το προαναφερθέν σχετικό νομικό πλαίσιο.

Επειδή, όπως προκύπτει από τις εκτυπώσεις από το ηλεκτρονικό σύστημα της Υπηρεσίας, η δήλωσή της ελήφθη υπ' όψιν και η αξία του ακινήτου της μειώθηκε από 27.575,84 ευρώ σε 24.818,26 ευρώ, χωρίς η αλλαγή αυτή να συνεπάγεται και μείωση του φόρου για το συγκεκριμένο οικόπεδο, ο οποίος υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθ. 4 περ. Β του ν. 4223/2013.

Επειδή, η εκκαθάριση και ο καταλογισμός του εν λόγω ποσού στην προσφεύγουσα είναι καθόλα σύννομος και έγινε σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Κατόπιν των ως άνω προεκτεθέντων,

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης 26.09.2017 και αριθμό πρωτοκόλλου «.....» ενδικοφανούς προσφυγής της προσφεύγουσας «.....», με Α.Φ.Μ «.....»

Οριστική φορολογική υποχρέωση της υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Έτος 2017:

Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2017: 1.953,23€

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την με αριθμ. ειδοπ. «.....»/27.08.2017 Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 έτους 2017 της Α.Α.Δ.Ε. και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
α/α

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της